

# Schadensbericht

**Gebäudesanierung Heinle GmbH**

Leitzstr. 4, 70469 Stuttgart  
Tel. 0711 5408158-4, Fax 0711 5408158-7  
E-Mail: info@gsh-stuttgart.de

**Projektleiter:** Anja Töppke**Email:** info@gsh-stuttgart.de**Erreichbar unter:** 0711 81473780

## Angaben zum VN

<b>Schadenummer</b> 123456789	<b>Schadentag</b> 02.01.2012	<b>Auftragsdatum</b> 03.01.2012	<b>Projektnummer</b> 1000001
<b>Name</b> Mustermann	<b>Vorname</b> Peter	<b>Straße Nr.</b> Musterstraße 2	<b>PLZ Ort</b> 71560 Musterstadt
<b>Tel.</b> 12345678	<b>Handy</b> 1234567910	<b>Fax</b> 12345678911	
<b>Zuständiger Makler / Vermittler / Agentur:</b> Mustermakler Mustermann		<b>Name Auftraggeber / Ansprechpartner Versicherung:</b> Musterversicherung	
<b>E-Mail:</b>	<b>Tel.:</b>	<b>E-Mail:</b>	<b>Tel.:</b>

## Angaben zum Anspruchsteller (bei Haftpflichtschäden)

<b>Name</b>	<b>Vorname</b>	<b>Straße Nr.</b>	<b>PLZ Ort</b>
<b>Tel.</b>	<b>Handy</b>	<b>Fax</b>	

## Angaben zum Schadensort

<b>Name</b> 3.OG, Max Mustermann 2. OG, Moritz Mustermann 1. OG, Ute Mustermann	<b>Vorname</b>	<b>Straße Nr.</b> Musterstraße 4	<b>PLZ Ort</b> 70178 Musterstadt
<b>Tel.</b> 3.OG: 56789101112	<b>Handy</b> 2.OG: 123456789	<b>Fax</b>	

## Angaben zum Schaden

**Art des Schadens:**

- Leitungswasser    Brand  
 Elementar: Bitte auswählen:

**Versicherungsart:**

- Gebäude  
 Inhalt (Hausrat)  
 Haftpflicht

**Erforderliche Maßnahmen:**

- Leckageortung  
 Trocknung  
 Rekonstrukt  
 Reinigung (Teppich, Polstermöbel, Inventar)  
 Natursteinsanierung  
 Sonstiges/Bemerkungen:

**Schadenursache:**

geplatztter Waschmaschinenschlauch in der Wohnung 3. OG

**Erstkontakt mit dem VN erfolgte am:**

06.12.2011, Uhrzeit: 10:00

**Erstbesichtigung erfolgte am:**

07.12.2011, Uhrzeit: 09:30

**Bei Schadenaufnahme war anwesend:**

Max Mustermann, Mustermann, Fr. Töppke

**Sonstige Bemerkungen / Eigenleistung des VN:**

-

# Bild-Dokumentation

<b>Schadennummer:</b>	123456789	<b>Projektnummer:</b>	1000001
<b>Name VN:</b>	Mustermann	<b>Name Ansprechpartner:</b>	Anja Töppke

Ebenenfeld	Dokumentationsfeld	Bildfeld
<b>Gebäude Außenansicht</b>	Zustand des Gebäudes: Keine äußeren Mängel sichtbar.	
<b>2.OG Mustermann</b>	Übersicht	
<b>2.OG Mustermann</b>	An Decken und Wänden Wasserflecken deutlich sichtbar. Deckenplatten müssen entfernt werden.	

<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Übersicht</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Auch hier an Decken und Wänden Wasserflecken deutlich sichtbar. Es hat sich bereits Schimmel gebildet. Deckenplatten müssen entfernt werden.</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Übersicht</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>An der kompletten Deckenfläche Wasserflecken sichtbar. Schimmelbildung.</p>	

<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>s. o.</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Wasser stand auf dem Boden, Teppichboden nass und muss entfernt werden.</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Übersicht. An Wänden Wasserflecken sichtbar.</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Tapete löst sich durch Feuchtigkeit an Wand-/ Deckenfläche.</p>	

<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Küche</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>An Decke und Wandflächen Wasserflecken deutlich sichtbar. Deckenlampe lief voll Wasser, hat sich aus Verankerung gelöst und ist auf den Boden gefallen.</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>s. o.</p>	
<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Übersicht</p>	

<p><b>2.OG Mustermann</b></p>	<p>Auch hier an Decke Wasserflecken sichtbar.</p>	
<p><b>3. OG Max Mustermann</b></p>	<p>Übersicht</p>	
<p><b>3. OG Max Mustermann</b></p>	<p>Waschmaschinenanschluss war geplatzt. Wurde bauseits getauscht.</p>	
<p><b>1. OG Ute Mustermann</b></p>	<p>Übersicht</p>	

<p><b>1. OG Ute Mustermann</b></p>	<p>Wasserflecken an Decke und Wänden.</p>	
<p><b>1. OG Ute Mustermann</b></p>	<p>Übersicht</p>	
<p><b>1. OG Ute Mustermann</b></p>	<p>Wasserflecke im Stuckbereich sichtbar.</p>	

Messverlauf:	Messdatum:	Messprotokoll																			Raumluft		Name Messtechniker			
		Datum <u>Aufbau</u> der Trocknung: 04.01.2012										Datum <u>Abbau</u> der Trocknung: 05.02.2012									Temperatur °C:	Rel. F %:		Feuchtigkeitsgehalt in g/kg Luft:		
		+ = GANN E-Widerstand					O = GANN Dielektrizität					F = Feuchtigkeit Ausblasluft g / kg														
		Messmethode und Messpunkt																								
		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					20	
Referenzwert und Messwert																										
Ersttermin	07.12.11	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	21			Anja Töppke		
Ist eine technische Trocknung erforderlich?																						JA <input checked="" type="checkbox"/>		NEIN <input type="checkbox"/>		
Trocknungs- aufbau	14.02.11	15	14	33	20	35	18	15	18	21	40	60	35	18	30	19	30	18	18	28	17	21			Andy Werner	
Zwischenmesstermine	1	10.01.12	15	13	14	12	14	12	13	14	12	13	15	12	12	14	12	15	13	13	14	12	25			Andy Werner
	2																									
	3																									
	4																									
	5																									
	6																									
	7																									
	8																									
	9																									
	10																									
11																										
Abschluss- messung	10.01.12	15	13	14	12	14	12	13	14	12	13	15	12	12	14	12	15	13	13	14	12	25			Andy Werner	

Auftraggeber / Kunde: Mustermann

Schaden- / Auftrag-Nr.: 123456789

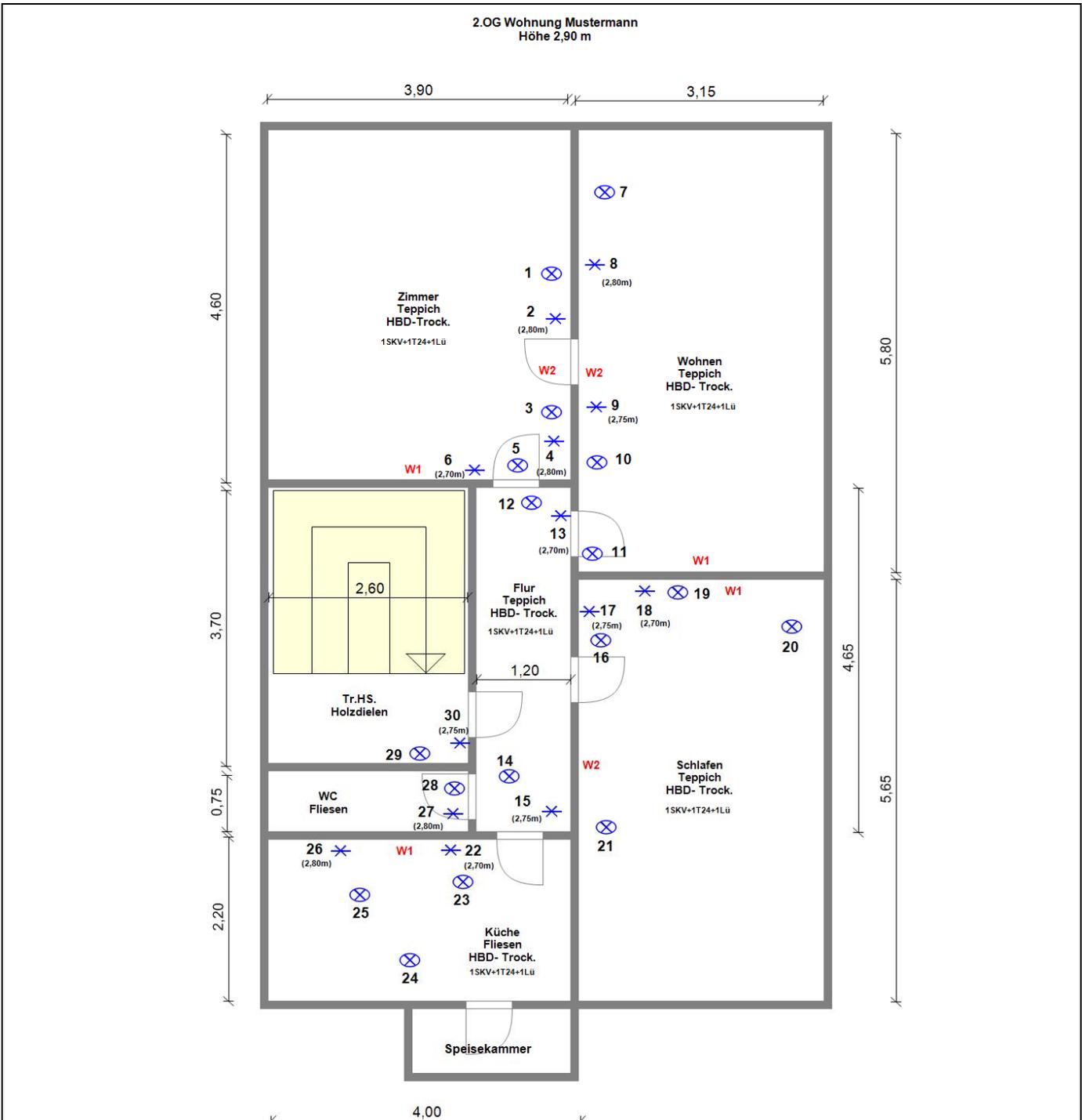
Messverlauf:	Messdatum:	Messprotokoll																			Raumluft		Name Messtechniker			
		Datum <u>Aufbau</u> der Trocknung: 04.01.2012										Datum <u>Abbau</u> der Trocknung: 05.02.2012									Temperatur °C:	Rel. F %:		Feuchtigkeitsgehalt in g/kg Luft:		
		+ = GANN E-Widerstand					O = GANN Dielektrizität					F = Feuchtigkeit Ausblasluft g / kg														
		Messmethode und Messpunkt																								
		+ + + + + + + + +	O O O O O	+ + + + +																						
		21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	31 32 33 34 35	36 37 38 39 40																						
Referenzwert und Messwert																										
Ersttermin	07.12.11	16	19	30	31	33	18	16	25	21	16	120	135	70	70	65	17	15	19	15	19	21		Anja Töppke		
Ist eine technische Trocknung erforderlich?																					JA <input checked="" type="checkbox"/>		NEIN <input type="checkbox"/>			
Trocknungs-aufbau	14.12.11	16	19	30	31	33	18	16	25	21	16	120	135	70	70	65	17	15	19	15	19	21		Andy Werner		
Zwischenmessstermine	1	10.01.12	14	12	14	13	12	11	12	12	11	12	70	68	68	69	65	15					25			
	2																									
	3																									
	4																									
	5																									
	6																									
	7																									
	8																									
	9																									
	10																									
Abschluss-messung	10.01.12	14	12	14	13	12	11	12	12	11	12	70	68	68	69	65	15					25		Andy Werner		

Auftraggeber / Kunde: Mustermann

Schaden- / Auftrag-Nr.: 123456789

# Aufmaß-Skizze

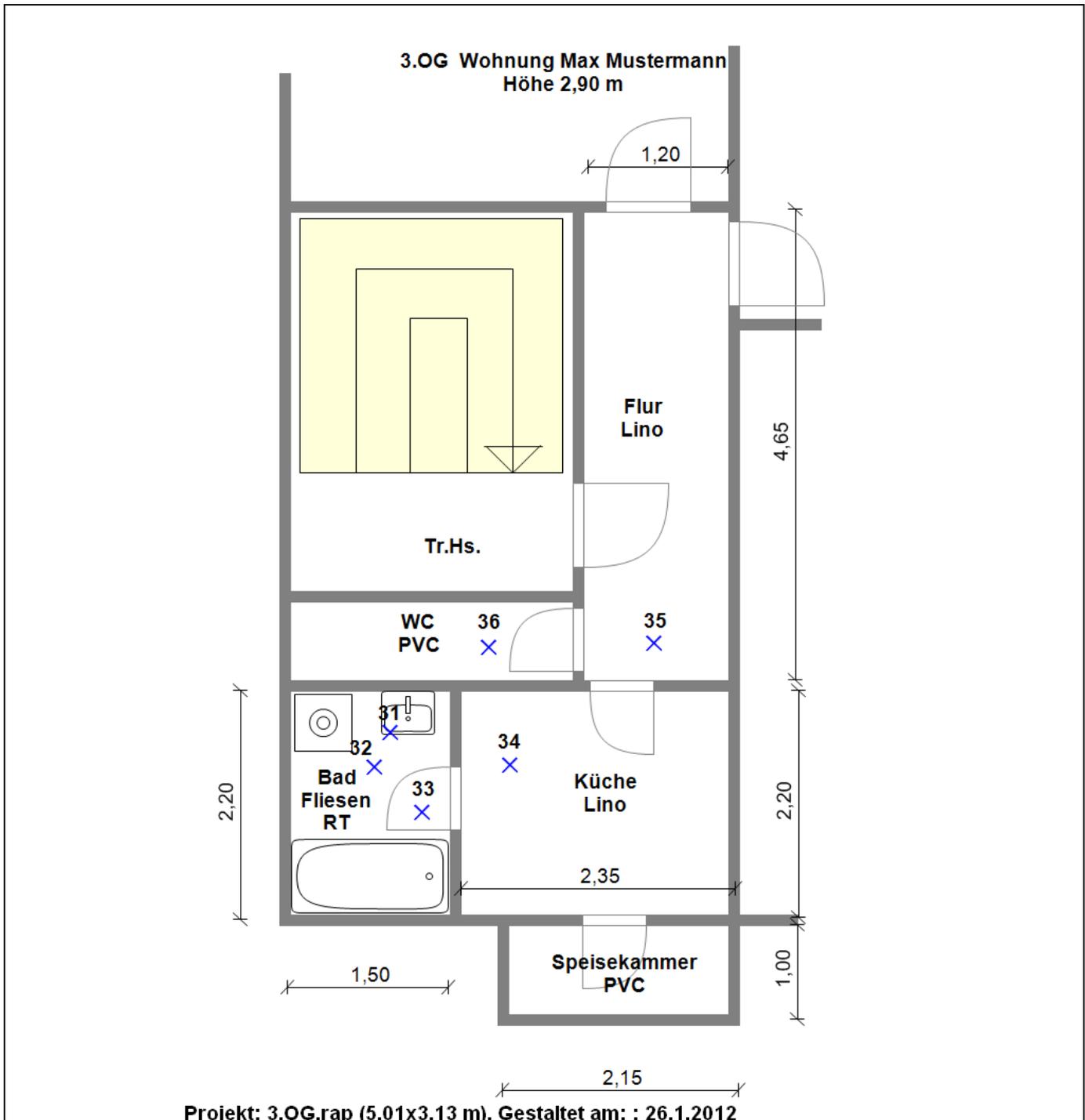
<b>Schadennummer</b> 123456789	<b>Schadenort</b>	<b>Projektnummer</b> 1000001
<b>Name VN</b> Mustermann	<b>Mieter</b>	<b>Projektleiter</b> Anja Töppke



<b>Bodenart:</b> Holzbalken	<b>Dämmung:</b> Schlacke	<b>Fliesen austauschen:</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN
		<b>Ersatzfliesen vorhanden:</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN

# Aufmaß-Skizze

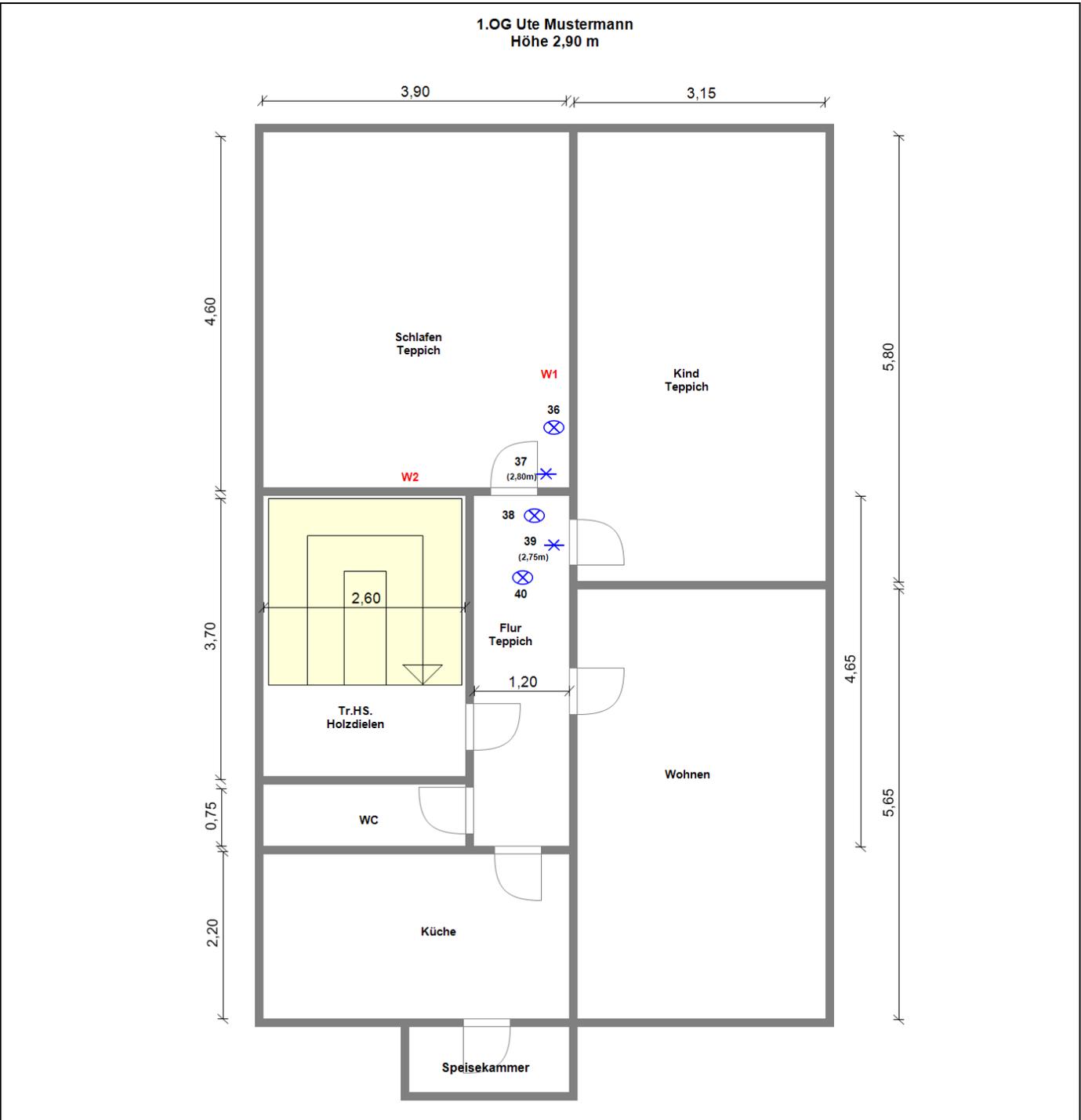
<b>Schadennummer</b> 123456789	<b>Schadenort</b>	<b>Projektnummer</b> 1000001
<b>Name VN</b> Mustermann	<b>Mieter</b>	<b>Projektleiter</b> Anja Töppke



<b>Bodenart:</b> Holzbalken	<b>Dämmung:</b> Schlacke	<b>Fliesen austauschen:</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN
		<b>Ersatzfliesen vorhanden:</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN

# Aufmaß-Skizze

<b>Schadennummer</b> 123456789	<b>Schadenort</b> Musterstraße 4	<b>Projektnummer</b> 1000001
<b>Name VN</b> Mustermann	<b>Mieter</b> Mustermann	<b>Projektleiter</b> Anja Töppke



<b>Bodenart:</b> Holzbalken	<b>Dämmung:</b> Schlacke	<b>Fliesen austauschen:</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN
		<b>Ersatzfliesen vorhanden:</b>	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEIN